

## Regulamin najmu maszyn i narzędzi

### Postanowienia ogólne

Niniejszy regulamin najmu maszyn i narzędzi określa ogólne warunki najmu oddania do użytku Najemcy przedmiotów najmu przez Wynajmującego tj. Michała Tondera, prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą: Firma Handlowo Usługowa Michał Tonder z siedzibą: 61-664 Poznań, ul. Słowiańska 38e, posiadający numer NIP: 789-120-74-90, REGON 300523830.

### § 1. Obowiązki Najemcy

1. Do obowiązków Najemcy należy:
  - a) dostarczenie kopii: wpisu do odpowiedniego rejestru, dowodu osobistego, drugiego dokumentu ze zdjęciem potwierdzającego tożsamość oraz okazanie ww. dokumentów w oryginale,
  - b) przechowywanie przedmiotu najmu na oświetlonym, ogrodzonym i dozorowanym przez co najmniej jednego strażnika lub system dozoru elektronicznego, system kamer przemysłowych wraz z systemem alarmowym i systemem powiadamiania placu, a w przypadku, gdy gabaryty przedmiotu najmu na to pozwalają, dodatkowo w pomieszczeniu zamkniętym na klucz, do którego dostępu nie będą miały żadne osoby poza upoważnionymi przez Najemcę,
  - c) użytkowanie przedmiotu najmu zgodnie z jego przeznaczeniem, warunkami określonymi w instrukcji obsługi i przepisami BHP (normatywna liczba motogodzin pracy przedmiotu najmu wynosi 8 mth/doba, 160 mth/miesiąc, a przekroczenie jest dodatkowo płatne w wysokości 10% od ustalonej stawki dobowej za każdą przekroczoną motogodzinę),
  - d) zabezpieczenie sprzętu przed uszkodzeniem, zniszczeniem, lub utratą (w tym w wyniku działania czynników atmosferycznych) oraz podejmowanie wszelkich czynności celem zapobieżenia szkodzie, zwiększeniu jej rozmiaru a także odzyskania utraconego przedmiotu najmu,
  - e) niezwłoczne informowanie Wynajmującego (w formie telefonicznej lub mailowej) o zaistniałych awariach lub nieprawidłowościach w funkcjonowaniu przedmiotu najmu, nie później niż w pierwszym dniu roboczym od ich wystąpienia,
  - f) niedokonywanie żadnych samodzielnych napraw bez wiedzy i zgody Wynajmującego,
  - g) nieoddawanie przedmiotu najmu osobie trzeciej do używania lub w podnajem, bez pisemnej zgody Wynajmującego,
  - h) utrzymywanie sprzętu w dobrym stanie technicznym,
  - i) pokrywanie z własnych środków kosztów materiałów eksploatacyjnych oraz napraw wynikłych z niewłaściwej eksploatacji,
  - j) dostarczenie na swój koszt sprzętu do Wynajmującego w celu wykonania przeglądu technicznego, w przypadku, gdy okres wypożyczenia wynosi więcej niż 14 dni,
  - k) w przypadku zmiany adresu deklarowanego miejsca użytkowania przedmiotu najmu, niezwłoczne, nie później niż następnego dnia po zmianie tego miejsca, powiadomienie e-mailem Wynajmującego o tym fakcie i podanie nowego adresu.

### § 2. Odpowiedzialność za przedmiot najmu i opłaty dodatkowe

1. Od chwili odbioru sprzętu od Wynajmującego do momentu jego zwrotu Najemca ponosi wyłączną odpowiedzialność za jego uszkodzenie, zniszczenie lub utratę.
2. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody poniesione przez Najemcę lub osoby trzecie, a wyrządzone w związku z jego transportem (w tym załadunkiem i rozładunkiem) oraz w związku z jego nieprawidłową eksploatacją lub awarią przedmiotu najmu. Strony wyłączają możliwość obciążenia Wynajmującego jakimikolwiek kosztami lub opłatami, wynikającymi ze stosunków prawnych w jakich Najemca pozostawał z osobami trzecimi. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody Najemcy związane z przestojem przedmiotu najmu.
3. W przypadku uszkodzenia, zniszczenia lub utraty, także przypadkowej przedmiotu najmu, Najemca jest zobowiązany w ciągu 24 godzin od powzięcia informacji lub stwierdzenia faktu powiadomić o tym organy ścigania i Wynajmującego oraz przekazać mu kopię zawiadomienia złożonego organom ścigania.
4. W przypadku, gdyby przedmiot najmu został zwrócony uszkodzony w jakikolwiek sposób lub niekompletny, strony postąpią w następujący sposób:
  - a) jeśli uszkodzenie będzie nadawało się do naprawy, Najemca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Wynajmującego kosztów naprawy, obliczonych przez Wynajmującego, na które składać się będą:
    - koszt zakupu oryginalnych, nowych części od producenta, przy czym koszt wyrażony w walucie obcej będzie przeliczony na PLN po kursie średnim NBP z dnia dokonania zakupu,
    - koszt robocizny w wysokości 100 PLN za 1 roboczogodzinę.
  - b) jeśli uszkodzenie nie będzie nadawało się do naprawy, Najemca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Wynajmującego kary umownej odpowiadającej wartości uszkodzonego przedmiotu najmu wskazanego w umowie najmu,Powyższe uregulowania nie wyłączają możliwości obciążenia Najemcy odszkodowaniem oraz utraconymi korzyściami wynikłymi z braku możliwości wynajmowania przedmiotu najmu w czasie naprawy.
5. Niezależnie od sankcji opisanych w § 2 pkt 4 lit. a) lub b) w przypadku, gdyby przy zwrocie przedmiotu najmu okazało się, iż nosi on ślady nienależytej eksploatacji, Najemca zobowiązany będzie do zapłaty następujących kar umownych:
  - a) w razie stwierdzenia niezakręconego kraniku paliwa: 50 zł netto,
  - b) w razie stwierdzenia, że przedmiot najmu jest nieumyty: 150 zł netto.
6. W przypadku utraty przedmiotu najmu, w tym jego utraty wskutek całkowitego zniszczenia lub kradzieży, Najemca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Wynajmującego kary umownej w kwocie stanowiącej równowartość wartości przedmiotu najmu wskazanej w umowie najmu. Do momentu zawiadomienia Wynajmującego o utracie przedmiotu najmu, Najemca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Wynajmującego kary umownej w kwocie stanowiącej równowartość 150% stawki czynszu za każdy dzień.
7. W przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu najmu lub innych opłat obciążających Najemcę, Najemca zobowiązany będzie do:
  - a) zapłaty odsetek maksymalnych przewidzianych przepisami prawa,
  - b) zwrotu kosztów poniesionych przez Wynajmującego, a związanych z odzyskaniem należności od Najemcy,zaś Wynajmujący uprawniony będzie do wstrzymania się ze świadczeniem najmu i żądania zwrotu lub odebrania przedmiotu najmu od Najemcy do czasu uregulowania świadczeń Najemcy. Najemcy nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Wynajmującego związane z odbiorem przedmiotu najmu, w tym żadne roszczenia z tytułu poniesionych w związku z tym szkód.
8. Wszystkie płatności wynikające z umowy najmu, Najemca zobowiązany jest regulować w terminie bez wezwania, bez prawa dokonywania jednostronnych potrąceń.
9. W każdym przypadku, gdy umowa najmu przewiduje obowiązek zapłaty przez Najemcę kary umownej, nie pozbawia to Wynajmującego prawa żądania od Najemcy naprawienia szkody w pełnej wysokości.
10. W przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu najmu, innych opłat obciążających Najemcę lub opóźnienia w zwrocie przedmiotu najmu o więcej niż 7 dni, Najemca wyraża zgodę na opublikowanie jego danych osobowych oraz danych firmy przez Wynajmującego na stronie internetowej Wynajmującego: [www.hammerserwis.pl](http://www.hammerserwis.pl).

### § 3. Zwrot przedmiotu najmu

1. Po zakończeniu umowy najmu, Najemca zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić przedmiot najmu, nie później niż w ostatnim dniu obowiązywania Umowy Najmu:
  - a) w stanie nie pogorszonym, poza zużyciem będącym następstwem prawidłowego używania,
  - b) umyty i wyczyszczony,
  - c) na swój koszt do punktu wynajmu sprzętu, mieszczącego się pod następującym adresem: 62-081 Wysogotowo, ul. Skórzewska 43.

2. W przypadku gdyby Najemca opóźniał się ze zwrotem przedmiotu najmu:
  - a) Wynajmujący ma prawo odebrania przedmiotu najmu z terenu, na którym się on znajduje, a nadto
  - b) Najemca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Wynajmującego kary umownej w kwocie stanowiącej równowartość 150% stawki czynszu za każdy dzień opóźnienia aż do momentu zwrotu przedmiotu najmu lub zapewnienia Wynajmującemu swobodnego dostępu do przedmiotu najmu na terenie, na którym będzie eksploatowany lub przechowywany i umożliwienia odebrania go, oraz
  - c) Najemca zobowiązany będzie do pokrycia wszelkich kosztów poniesionych przez Wynajmującego celem realizacji jego uprawnienia określonego w § 3 pkt 2 lit. a) oraz wszelkich kosztów windykacji.
3. Opóźnienie ze zwrotem przedmiotu najmu przez Najemcę o więcej niż 14 dni będzie traktowane jako równoznaczne z utratą przedmiotu najmu przez Najemcę. W takim przypadku, niezależnie od postanowień wskazanych w § 3 pkt 2 niniejszego regulaminu, Najemca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Wynajmującego dodatkowej kary umownej w kwocie stanowiącej równowartość wartości przedmiotu najmu wskazanej w umowie najmu.

#### **§ 4. Kontrola przedmiotu najmu**

1. Wynajmujący jest uprawniony do sprawdzania stanu przedmiotu najmu i sposobu jego eksploatacji oraz przechowywania w każdym czasie.
2. Najemca ma obowiązek zapewnienia Wynajmującemu swobodnego, całodobowego dostępu do przedmiotu najmu na terenie, na którym będzie eksploatowany lub przechowywany i umożliwienia mu sprawdzenia stanu przedmiotu najmu, a także jego odebrania.
3. Najemca ma obowiązek uzyskanie zgody właściciela lub podmiotu, który ma tytuł prawny do władania terenem, na którym użytkowany jest przedmiot najmu lub o którym mowa w § 1 pkt 1 lit. k) regulaminu, umożliwiającą Wynajmującemu realizację postanowień niniejszego regulaminu, a w szczególności § 4 pkt 1 i 2.
4. W przypadku stwierdzenia przez Wynajmującego podczas oględzin miejsca eksploatacji lub przechowywania przedmiotu najmu, że Najemca używa go w sposób sprzeczny z postanowieniami umowy najmu i regulaminu, prawem lub instrukcją obsługi, bądź iż pod adresami wskazanymi przez Najemcę nie znajduje się przedmiot najmu, Wynajmujący jest uprawniony do:
  - a) natychmiastowego wstrzymania się ze świadczeniem najmu,
  - b) odebrania przedmiotu najmu,
  - c) natychmiastowego wypowiedzenia niniejszej Umowy.
5. Najemcy nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Wynajmującego związane z odbiorem przedmiotu najmu, w tym żadne roszczenia z tytułu poniesionych w związku z tym szkód.
6. W przypadku niedochowania obowiązku, o którym mowa w § 4 pkt 2 i 3 Najemca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Wynajmującego kary umownej w kwocie stanowiącej równowartość 150% stawki czynszu przewidzianej za jeden dzień najmu aż do momentu zwrotu przedmiotu najmu lub zapewnienia Wynajmującemu swobodnego dostępu do przedmiotu najmu na terenie, na którym będzie eksploatowany lub przechowywany i umożliwienia zabrania go.

#### **§ 5. Serwis**

1. Obsługa serwisowa przedmiotu najmu w miejscu wskazanym w umowie najmu, względnie w § 1 pkt 1 lit. k) regulaminu, dotyczy wyłącznie maszyn budowlanych o masie własnej powyżej 1 tony, znajdujących się w odległości do 30 km od punktu wynajmu mieszczącego się pod adresem: 62-081 Wysogotowo, ul. Skórzewska 43. W przypadku, gdy przedmiot najmu znajduje się w większej odległości, Najemca zobowiązuje się do dostarczenia go na własny koszt do punktu wynajmu.
2. Strony ustalają, że reakcja Wynajmującego na zgłoszenie serwisowe przedmiotu najmu przez Najemcę wynosi do 2 dni roboczych od chwili zgłoszenia.

#### **§ 6. RODO**

1. Administratorem danych osobowych, zbieranych i przetwarzanych w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą i realizacją świadczonych usług jest FHU Michał Tonder, ul. Słowiańska 38E, 61-664 Poznań, NIP : 7891207490, kontakt: hammerserwis@o2.pl, firma.tonder@wp.pl
2. Administrator zbiera dane osobowe od klientów i kontrahentów takie jak: imię i nazwisko i/lub nazwa firmy, adres, dane rozliczeniowe, adres e-mail, numer telefonu, PESEL w celu świadczenia usług najmu maszyn, rozliczeń, prowadzenia ksiąg rachunkowych, w zakresie niezbędnym do realizacji tych celów.
3. Każdemu, kto udostępnił swoje dane Administratorowi przysługuje prawo dostępu do treści danych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania. Ponadto przysługuje również prawo wniesienia sprzeciwu, zażądania zaprzestania przetwarzania danych, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
4. Podanie danych jest dobrowolne, lecz niezbędne do realizacji celów wymienionych w punkcie 2. W przypadku niepodania danych nie będzie możliwe W przypadku niepodania danych nie będzie możliwe zamówienie produktów lub świadczenie usług na rzecz Administratora oraz dokonanie rozliczeń.
5. Odbiorcami udostępnionych danych będą instytucje upoważnione z mocy prawa, które są uprawnione do ich otrzymania na mocy obowiązujących przepisów (są to organy wymiaru sprawiedliwości, ścigania i inne uprawnione w przepisach prawa).
6. Udostępnione dane mogą być powierzone współpracującym z Administratorem podmiotom trzecim, zwanym Procesorami tych danych w celu ich przetwarzania w imieniu Administratora wyłącznie w przypadku zawarcia przez Administratora z takimi podmiotami odpowiednich umów powierzenia danych. Procesorami danych osobowych są współpracujące z Administratorem kancelarie rachunkowe oraz operatorzy innych usług, niezbędnych do wykonywania czynności wskazanych w punkcie 2.
7. Administrator danych nie będzie przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
8. Udostępnione dane klientów i kontrahentów nie będą podlegały profilowaniu. Profilowaniu w oparciu o pliki cookies będą podlegały dane użytkowników strony hammerserwis.pl, a szczegóły tego profilowania zostały wskazane w Polityce prywatności na stronie.
9. Dane osobowe będą zbierane i przechowywane z zachowaniem należytej staranności.
10. Dane w formie elektronicznej będą przechowywane na zabezpieczonych hasłami serwerach, nośnikach oraz w systemach informatycznych dzierżawionych przez Administratora od Procesorów danych osobowych - firm hostingowych w oparciu o odrębne umowy.
11. Dane w formie papierowej będą przechowywane zamkniętych na klucz pomieszczeniach, do których dostęp będą miały jedynie osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych.
12. Dane będą przechowywane od momentu ich przekazania i wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych do czasu zakończenia realizacji czynności wymienionych w punkcie 2, maksymalnie do czasu zakończenia prowadzenia działalności gospodarczej przez Administratora lub dłużej, jeśli wymagają tego odrębne przepisy, w szczególności: dane księgowe – do 5 lat od daty wystawienia dokumentów.

#### **§ 7. Oświadczenia Stron**

1. Wynajmujący oświadcza, iż jest uprawniony do dysponowania sprzętem będącym przedmiotem najmu.
2. Najemca wyraża niniejszym zgodę na weryfikację swojej wiarygodności i wypłacalności przez Wynajmującego ze wszelkich możliwych źródeł.
3. Najemca oświadcza, że:
  - a) nie toczy się wobec niego żadne postępowanie zabezpieczające, egzekucyjne, naprawcze, restrukturyzacyjne, upadłościowe oraz w chwili zawierania umowy ma zapewnione środki finansowe na zapłatę czynszu najmu oraz opłat dodatkowych,
  - b) odebrał przedmiot najmu,
  - c) zapoznał się z instrukcją obsługi i bezpiecznego użytkowania oraz został przeszkolony w zakresie obsługi i bezpiecznego użytkowania przedmiotu najmu,
  - d) posiada konieczne kwalifikacje i umiejętności, aby używać prawidłowo przedmiot najmu oraz zobowiązuje się zapewnić, aby pracownicy oraz inne osoby, którym powierzy wykonanie pracy przy użyciu przedmiotu najmu posiadały odpowiednie do tego kwalifikacje i umiejętności,
  - e) przez cały czas trwania umowy przedmiot najmu będzie eksploatowany wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i

- umiejętności,
4. Wynajmujący oświadcza, a Najemca to potwierdza, że przedmiot najmu, jest sprawny, w dobrym stanie technicznym, przydatnym do umówionego użytku, bez żadnych wad.
  5. Strony umowy najmu wyrażają zgodę, aby korespondencja pomiędzy nimi, w tym wezwanie do zapłaty, odbywała się w formie elektronicznej na adresy poczty elektronicznej wskazane w umowie najmu. Korespondencję na wskazany adres e-mailowy uznaje się za skuteczną, o ile Strona nie poinformowała drugiej Strony, w formie przewidzianej umową, o zmianie podanego w niniejszej umowie adresu.

#### **§ 8. Czynsz najmu**

1. Za pierwszą dobę uważa się okres od chwili wydania Najemcy przedmiotu Najmu do godziny 8.00 dnia następnego, nie wyłączając niedziel i świąt. Każda następna doba liczona jest od godziny 8.00 do godziny 8.00 dnia następnego, nie wyłączając niedziel i świąt.
2. Najemca dokonuje zapłaty czynszu najmu:
  - a) gotówką w kasie Wynajmującego, względnie
  - b) przelewem na wskazany w fakturze (w tym proforma) rachunek bankowy w terminie w niej wskazanym.
3. Najemca zobowiązuje się uiszczać czynsz najmu co 7 dni. W przypadku zawarcia umów na czas określony, krótszy niż 7 dni, czynsz najmu płatny jest po zakończeniu stosunku najmu.
4. Najemca upoważnia Wynajmującego do wystawiania faktur bez jego podpisu i w formie elektronicznej.
5. Najemca wyraża zgodę na przesyłanie mu faktury VAT w formie elektronicznej e-mailem na adres wskazany w umowie najmu:
  - a) najpóźniej w terminie 7 dni od zakończenia umowy
  - b) co 7 dni w przypadku zawarcia umowy na czas nieoznaczony.
6. Za datę płatności uznaje się datę wpływu należności na rachunek Wynajmującego.

#### **§ 9. Wypowiedzenie umowy**

1. W przypadku zawarcia umowy na czas nieoznaczony każdej ze stron przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem trzydniowego okresu wypowiedzenia.
2. Wynajmujący może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym w następujących przypadkach:
  - a) gdy Najemca opóźnia się z zapłatą całości lub części należnego czynszu o więcej niż 3 dni,
  - b) gdy pomimo wezwania Wynajmującego do natychmiastowego zwrotu przedmiotu najmu, Najemca przez kolejne 3 dni nie zwraca go,
  - c) gdy brak jest jakiegokolwiek kontaktu, a w szczególności telefonicznego z Najemcą przez okres kolejnych 3 dni licząc od dnia bezskutecznego upływu terminu do zapłaty czynszu wskazanego każdorazowo na fakturze,
  - d) gdy Wynajmujący uzyskał informację wskazującą na trudności finansowe Najemcy mogące mieć wpływ na zapłatę czynszu najmu oraz innych opłat,
  - e) gdy Najemca naruszył obowiązki i postanowienia zawarte w regulaminie najmu maszyn i narzędzi.
3. Wypowiedzenie umowy w trybie natychmiastowym powoduje obowiązek Najemcy do natychmiastowego zwrotu przedmiotu najmu, zaś Wynajmujący jest uprawniony do natychmiastowego odbioru przedmiotu najmu od Najemcy.

#### **§ 10. Postanowienia końcowe**

1. Strony umowy najmu mają obowiązek zawiadamiania się wzajemnie na piśmie o każdej zmianie adresu. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku korespondencja wysłana na ostatni znany adres będzie traktowana jako prawidłowo doręczona.
2. Jakakolwiek odpowiedzialność Wynajmującego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy ogranicza się do szkód rzeczywistych wyrządzonych z winy umyślnej.
3. Wszelkie zmiany do umowy najmu wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku konsumentów, postanowienia umowy najmu mają zastosowanie z uwzględnieniem i zastrzeżeniem bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa konsumenckiego.
5. W sprawach nieuregulowanych w postanowieniach umowy najmu mają zastosowanie odpowiednie przepisy polskiego Kodeksu cywilnego.
6. Najemca zobowiązuje się do zachowania w poufności treści umowy najmu, a także wszelkich informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Wynajmującego przez co należy rozumieć wszelkie informacje nieujawnione publicznie, o których Najemca dowiedział się w związku zawarciem niniejszej umowy.
7. W razie gdyby którekolwiek z postanowień umowy najmu okazało się nieważne, pozostaje to bez wpływu na pozostałą część umowy.
8. Najemca potwierdza, że zapoznał się z treścią regulaminu najmu maszyn i narzędzi, i akceptuje w całości jego postanowienia.
9. Ewentualne spory wynikające z wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Rejonowy właściwy dla siedziby Wynajmującego.

*Oświadczam, że zapoznałam/tem się z klauzulą informacyjną dla klientów i kontrahentów i wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez FHU Michał Tonder w związku z realizacją usług, zgodnie z jej zapisami.*

.....  
podpis NAJEMCY